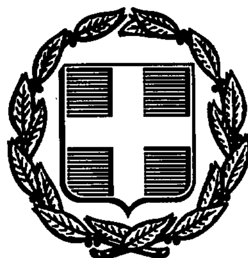


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 783

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1084502/6044/0010 (1)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π.1535/301/15.3.88 (ΦΕΚ 266/Δ'/30.3.88) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 1535/301/15.3.1988 (ΦΕΚ 266/30.3.1988 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση του 3ου Νηπιαγωγείου Ελληνικού.

3. Το απόσπασμα πρακτικού της με αρ. 1734/14.3.1991 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.Κ.

4. Την Υ.1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (ΦΕΚ 692/Β'/26.8.91) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 1535/301/15.3.1988 (ΦΕΚ 266/30.3.1988 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την ανέγερση του 3ου Νηπιαγωγείου Ελληνικού, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 1.109,50 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελληνικού Αττικής, επί της οδού Μαυρογένους και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο με αριθ. 644 από Σεπτεμβρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που συνέταξε ο μηχανικός Ν. Κουκας και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. Γ. Μορφόπουλος, γιατί η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26295/Π-916 (2)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Παρασκευής (πλην των Ο.Τ. που εφάπτονται του βασικού οδικού δικτύου: Καραολή Δημητρίου, Κυκλάδων, Λυκείου, Σολωμού, Ειρήνης, Αιγαίου Πελάγους, Γαργητού, Κύπρου, Χαλανδρίου, Μεσογείων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 (παρ. 3) αυτού.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1337/83.

6. Το υπ' αριθ. 69249/10120/22.10.90 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «για την τήρηση των κατά νόμο προβλεπομένων προθεσμιών γνωμοδότησης φορέων - υπηρεσιών».

7. Το υπ' αριθ. 21711/π-874/6.9.88 έγγραφο Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής με το οποίο εστάλη η Π.Μ.Α. στο Δήμο Αγ. Παρασκευής για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

8. Τα υπ' αριθ. 7856/π-176/20.3.90 και 2339/π-90/28.1.91 έγγραφα της Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής προς τον Δήμο, για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

9. Την υπ' αριθ. 62556/5073/9.10.90 Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 54Δ/90 που ορίζει το βασικό οδικό δίκτυο.

10. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγ. Παρασκευής όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί: (ΦΕΚ 197/33, 93/36, 341/53, 139/59, 1Δ/59, 153/58, 169Δ/66, 65Δ/71).

11. Τις με αρ. πρωτ. 13356/π-468/13.5.86 κατευθύνσεις Γ.Π.Σ.

12. Το από 23.2.87 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 που αφορά χρήσεις γης.

13. Την από 2.6.91 εισήγηση προς Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Αν. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (ΦΕΚ 197/33, 93/36, 341/53, 139/59, 1Δ/59, 153/58, 169Δ/66, 65Δ/71) με την έγκριση των πεζοδρόμων οι οποίοι εμφανίζονται στον συνημμένο χάρτη 1:5.000 Κνωσσού, Παπαναστασίου, Βάχχου, Δαιδάλου, Αγραίων, Μουσών, Μεσολογγίου, Ιπποκράτους, Αυγής, Ιθώμης, Διγενή (κατά το τμήμα της το αδιέξοδο εντός του Ο.Τ. 102) Χειμάρας (από Ελ. Βενιζέλου έως Αφροδίτης) Αφροδίτης.

Άρθρο 2

Στην περιοχή του εγκεκριμένου ρ. σχ. του Δήμου Αγ. Παρασκευής (9 πολεοδομικές ενότητες) καθορίζονται: 6 πολεοδομικά κέντρα γειτονιάς, 1 πολεοδομικό κέντρο του Δήμου (υπερτοπικής σημασίας).

Ορίζονται σαν κέντρα γειτονιάς και Δήμου:

2.1. Πολεοδομικό κέντρο Δήμου (υπερτοπικής σημασίας).

Χωροθετείται στα Ο.Τ. 59α, 57, 26.

2.2. Κέντρο γειτονιάς 1.

Χωροθετείται στα Ο.Τ. 93, 94.

2.3. Κέντρο γειτονιάς 2.

Χωροθετείται:

α. Στα Ο.Τ. 122α, 122, 121α, 118α, 124α, 120 και

β. Στα μέτωπα των Ο.Τ. 119 και μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου.

2.4. Κέντρο γειτονιάς 3.

Χωροθετείται στα μέτωπα των Ο.Τ. 41, 41α, 130, 38α και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Μακεδονίας.

2.5. Κέντρο γειτονιών 4 και 5.

Χωροθετείται.

α. Στα Ο.Τ. 28α και 3α.

β. Στα μέτωπα των Ο.Τ. 25α, 25, 27, 28, 31, 34β, 35β, 10α, 10 11, 12, 13β, 13α, 15, 21β και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αγ. Ιωάννου.

γ. Στο μέτωπο του Ο.Τ. 31 και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Τασσοπούλου.

2.6. Κέντρο γειτονιών 7 και 8.

Χωροθετείται.

α. Στα Ο.Τ. 156, 158, 159, 160, 187, 195, 196 (χ. σχολείου) 197, 204, 207.

β. Στα τμήματα των Ο.Τ. 193, 194 και σε βάθος όσο η απόσταση μεταξύ των οδών Χίου και Καλαμάτας.

γ. Στο τμήμα του Ο.Τ. 206 μεταξύ των οδών Πεντέλης, Χίου, Δερβεναχίων, Νιχίου και προέκτασης της Ηρακλείτου βορείως της Δερβεναχίων.

2.7. Κέντρο γειτονιάς 9.

Χωροθετείται.

α. Στα Ο.Τ. 171, 173, 174, 276, 277, 289, 79, 172.

β. Στα μέτωπα των Ο.Τ. 286, 290, 291 και μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αγ. Τριάδος.

Άρθρο 3

3.1. Η έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου θεσμοθετείται σαν περιοχή αμιγούς κατοικίας.

Εξαιρούνται οι περιοχές των κέντρων των γειτονιών, του κέντρου του Δήμου, και των Ο.Τ. που εφάπτονται του βασικού οδικού δικτύου.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το από 23.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ'/87) και ειδικότερα:

1. κατοικία

2. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.) μέχρι 80 $μ^2$ ανά πολεοδομικά αυτοτελή ιδιοκτησία και μόνο στο ισόγειο.

3. Θρησκευτικοί χώροι.

4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στις περιοχές κέντρων γειτονιών, επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το από 19.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και ειδικότερα:

1. κατοικία

2. Εμπορικά καταστήματα μέχρι το 25% του Σ. Δόμησης κατά αυτοτελή ιδιοκτησία και μόνο στο ισόγειο.

3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί μέχρι 25% του Σ.Δ.

4. Εστιατόρια.

5. Αναψυκτήρια.

6. Πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

7. Κτίρια εκπαίδευσης.

8. Θρησκευτικοί χώροι.

9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι το 20% του Σ.Δ.

11. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στα εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται ειδικότερα και σύμφωνα με το Δ/γμα 84/84.

1. αρτοποιία

2. ζαχαροπλαστική.

3. Παρασκευή αποφλοιωμένων, καβουρδισμένων και αλμυρών ξηρών καρπών και σπόρων.

4. Παρασκευή φύλλων κρούστας και καταϊφίων.

5. Φρύξη και άλεσις καφέ.

6. Επισκευή υποδημάτων.

7. Ραπτική ανδρικών εξωτερικών ενδυμάτων.

8. Ραπτική γυναικειών & παιδικών εξωτ. ενδυμάτων.

9. Ραπτική ενδυμάτων εξ αδιαβρόχων υφασμάτων, πλαστικών και εκ δέρματος.

10. Ραπτική ειδικών εξωτ. ενδυμάτων.
11. Ραπτική εσωρούχων.
12. Κατασκευή ορθοπεδικών ζωνών και επιδέσμων.
13. Πηλοποιΐα.
14. Κατασκευή εξαρτημάτων ενδυμασίας.
15. Κατασκευή άλλων ειδών εξ υφάσματος.
16. Βιβλιοδεσία και χρυσοτυπία.
17. Αγγειοπλαστική, κατασκευής ειδών εκ πηλού πλην των δι' οικοδομάς.
18. Μόνο ως προς τη διακόσμηση πορσελάνης.
19. Εργαστήρια επισκευής ηλ. συσκευών.
20. Επισκευή οματοϋαλίων.
21. Επισκευή ιατροχειρουργικών εργαλείων και ορθ. οργάνων.
22. Κατασκευή οργάνων ακριβείας.
23. Κατασκευή μόνο ηλ. πινάκων.
24. Κατασκευή ηλ. επιστημονικών και τεχνικών συσκευών.
25. Επισκευή μηχανών γραφείου.
26. Επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων.
27. Κατασκευή ψευδοκοσμημάτων.
28. Κατασκευή ωρολογίων και ανταλλακτικών αυτών.
29. Επισκευή ωρολογίων.
30. Κατασκευή τεχνιτών οδόντων.
31. Κατασκευή επιγραφών σημάτων και διακριτικών εν γένει μόνο ως προς την αποτύπωση.
32. Διακόσμηση μικροαντικειμένων, ως τασάκια, βάζα κ.λπ.
33. Πλυντήρια ρούχων.
34. Καθαριστήρια, βαφεία, σιδηρωτήρια ρούχων.

3.3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην περιοχή του κέντρου Δήμου (υπερτοπικής σημασίας) επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το από 19.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και ειδικότερα:

1. Κατοικία
2. Εμπορικά καταστήματα
3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
4. Διοίκηση
5. Εστιατόρια
6. Αναψυκτήρια
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
8. Κτίρια εκπαίδευσης.
9. Θρησκευτικοί χώροι.
10. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
11. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 20% του Σ.Δ.
12. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στα εργαστήρια χαμηλής όχλησης του πολεοδομικού κέντρου του Δήμου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται με το από 19.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και όσες ειδικότερα αναφέρθηκαν στα πολεοδομικά κέντρα των γειτονιών.

Άρθρο 4

Κατά τα λοιπά ισχύει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγ. Παρασκευής όπως αυτό έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

Άρθρο 5

Τα ανωτέρω ισχύουν για όλα τα Ο.Τ. πλην αυτών που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο όπως αυτό ορίζεται στην 62556/5073/90 ΦΕΚ 54Δ/90 Υπουργ. απόφ.

Άρθρο 6

Άδειες που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος και είναι πλήρεις, εκδίδονται με τις προηγούμενες διατάξεις.

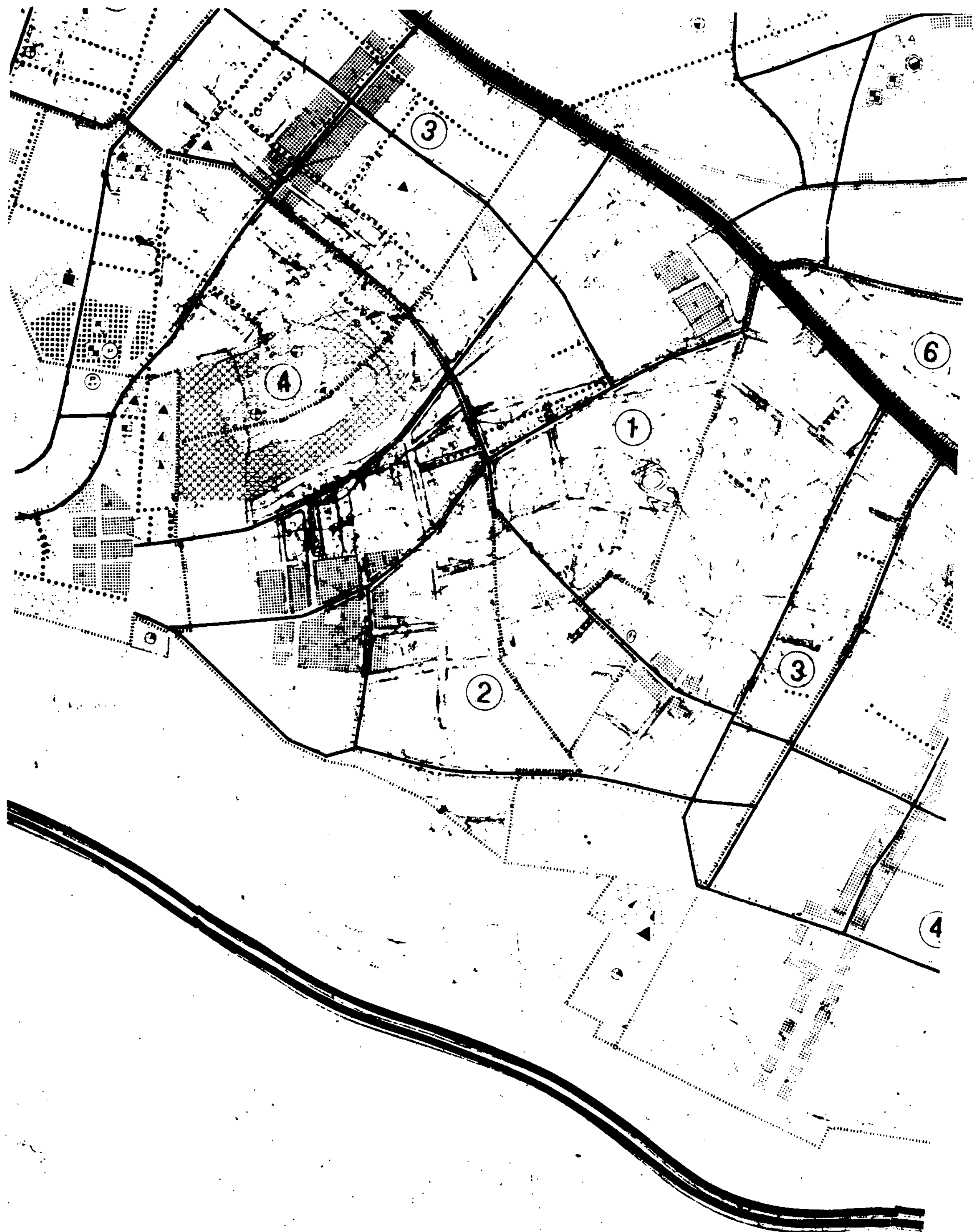
Άρθρο 7

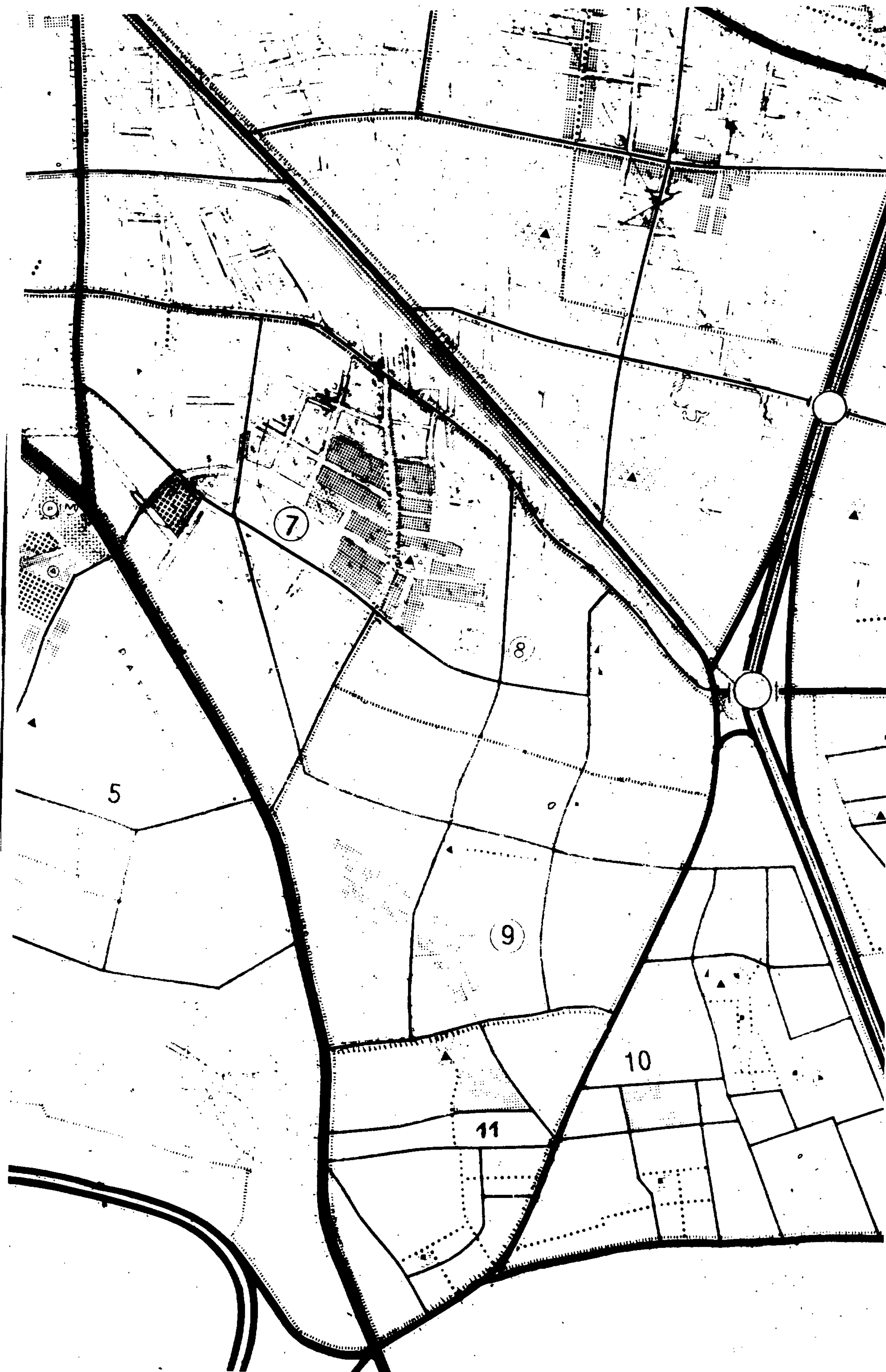
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

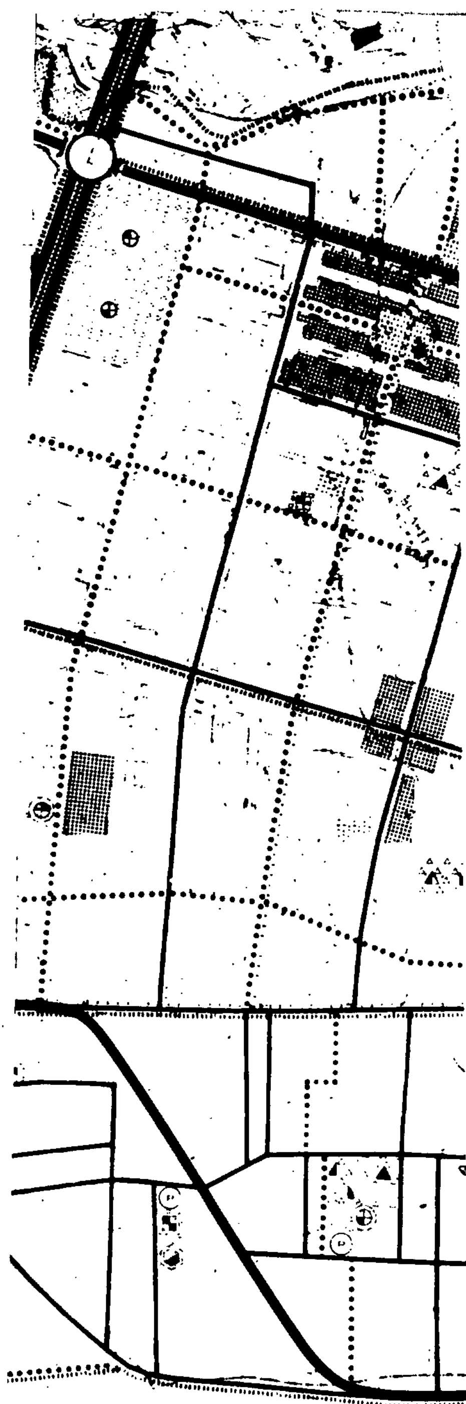
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


3
6
4
1
3
2
4


7
8
5
9
10
11



Αρτηρία
Βιοτεχνικό Πάρκο
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Τεχνικό Λύκειο
Αθλητισμός
Στάδιο
Αξιόλογο



...ΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
...Ρ. 26295/Π-916
...ΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ.
απόφαση Νομάρχη
Ανατολικής Αττικής.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ - Ε.Π.Α 32/15
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΙ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΚΟΙΝΟΤ. ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ.

Π.Α.1.
ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΛ. 1:5000

Αριθ. 1.109 ΕΠΑ 131 (3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λίμνης Ν. Εύβοιας και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/α).

4. Το από 4.4.1942 (ΦΕΚ 126Α'/23.5.1942) δ/γμα ρυμοτομίας.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27Α').

6. Τις υπ' αριθ. 163α, 162α, 175α, 185α, 194α, 196α, 207α, 207α, 255α/1987 και 196β, 195α/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λίμνης.

7. Την υπ' αριθ. 9940 ΕΠ 2076/27.3.90 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. ν. Ευβοίας προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ).

8. Την 7η γνωμοδότηση του 4ου Πρακτικού του ΣΧΟΠ της 26.4.90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου με το από 4.4.1942 (ΦΕΚ 126Α'/23.5.1942) δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου Πόλεως Λίμνης όπως φαίνεται στις (4) τέσσερις πιναχίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Άρθρο 2

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η περιοχή της αναθεώρησης όσον αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμησης περιλαμβάνεται στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ του ρυμοτομικού σχεδίου Λίμνης και συγκεκριμένα ισχύουν ο ν. 1577/1985 ΦΕΚ 33/Α όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί και οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Τομέα.

Α. Τομέας Ι (οριοθετείται με ράστερ)

1. Αρτιότητα

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ 85.

1.2. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την 10.5.1969 ελάχιστο εμβαδόν 70 $μ^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 5 μ. Με την επιφύλαξη της παραγρ. 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ 85.

2. Συντελεστής δόμησης

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1,4

3. Κάλυψη

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται κατά ΓΟΚ.

4. Ύψος

4.1. Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα 9 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του '85.

Β. Τομέας ΙΙ (οριοθετείται με ράστερ)

1. Αρτιότητα

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 $μ^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Με την επιφύλαξη της παραγρ. 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ '85.

1.2. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την 10.5.1969 ελάχιστο εμβαδόν 70 $μ^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 5 μ. Με την επιφύλαξη της παραγρ. 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ '85.

2. Συντελεστής δόμησης

2.1. Ο σ.δ. των οικοπέδων ορίζεται σε 1.2

3. Κάλυψη

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται κατά ΓΟΚ.

4. Ύψος

4.1. Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα 9 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του '85.

Γ. Τομέας ΙΙΙ (οριοθετείται με ράστερ)

1. Αρτιότητα και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 $μ^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ '85.

1.2. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγρ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την 10.5.1969 ελάχιστο εμβαδόν 100 $μ^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 7 μ. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ '85.

2. Συντελεστής δόμησης

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1,00

3. Κάλυψη

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται κατά ΓΟΚ

4. Ύψος

4.1. Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα 9,00 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του '85.

Άρθρο 3

Χρήση γης

Στην περιοχή της αναθεώρησης και στους οικοδομήσιμους χώρους ισχύει η χρήση γενικής κατοικίας όπου επιτρέπεται μόνο ότι ορίζεται στο άρθρο 5 του Π.Δ. 81 ΦΕΚ 27Α της 23/29.1.1980.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 5

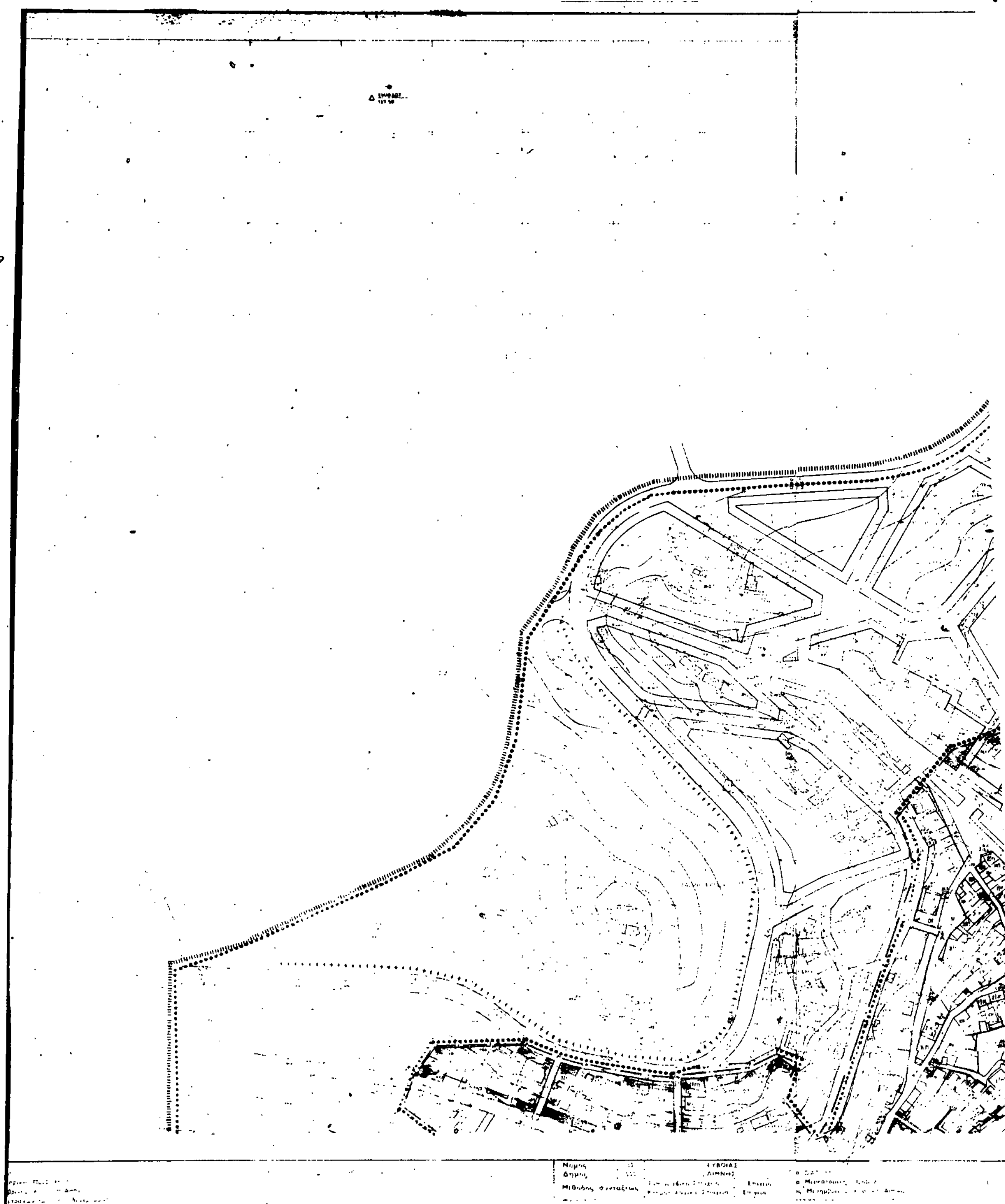
Οι τέσσερις (4) πιναχίδες που συνοδεύουν την απόφαση (πιναχίδες Π2.1) σε κλίμακα 1:1000) θα ευρίσκονται αναρτημένες στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας - Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

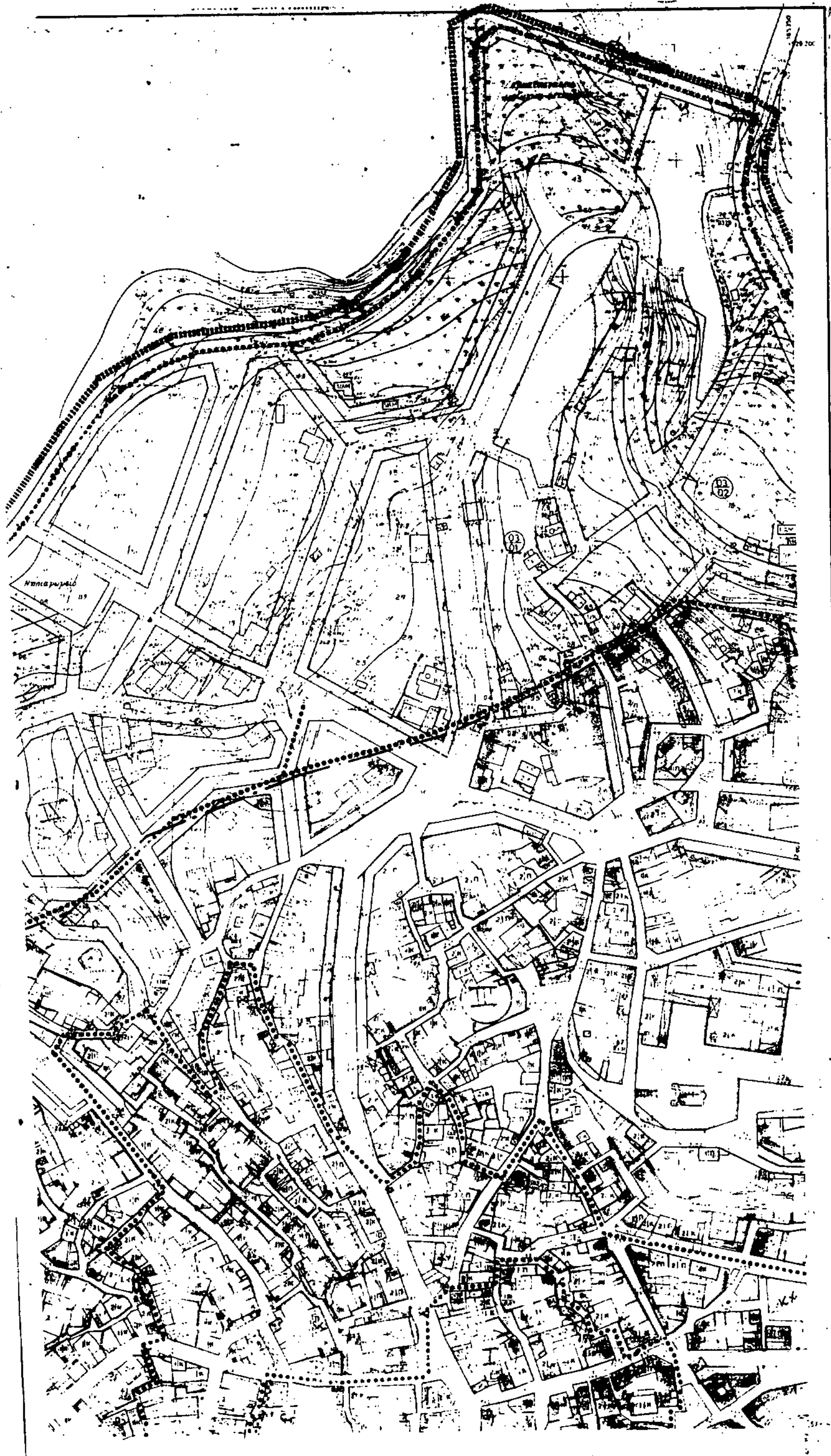
Χαλκίδα, 20 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



Νομος
ΕΥΒΟΙΑΣ
Δημος
ΛΙΜΝΗΣ
Μέθοδος συνταξεως



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site proposed to be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Sites of Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΚΕΝΤΡΟΝ ... ΛΙΜΝΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΞ ΑΦΗ

1 2 3

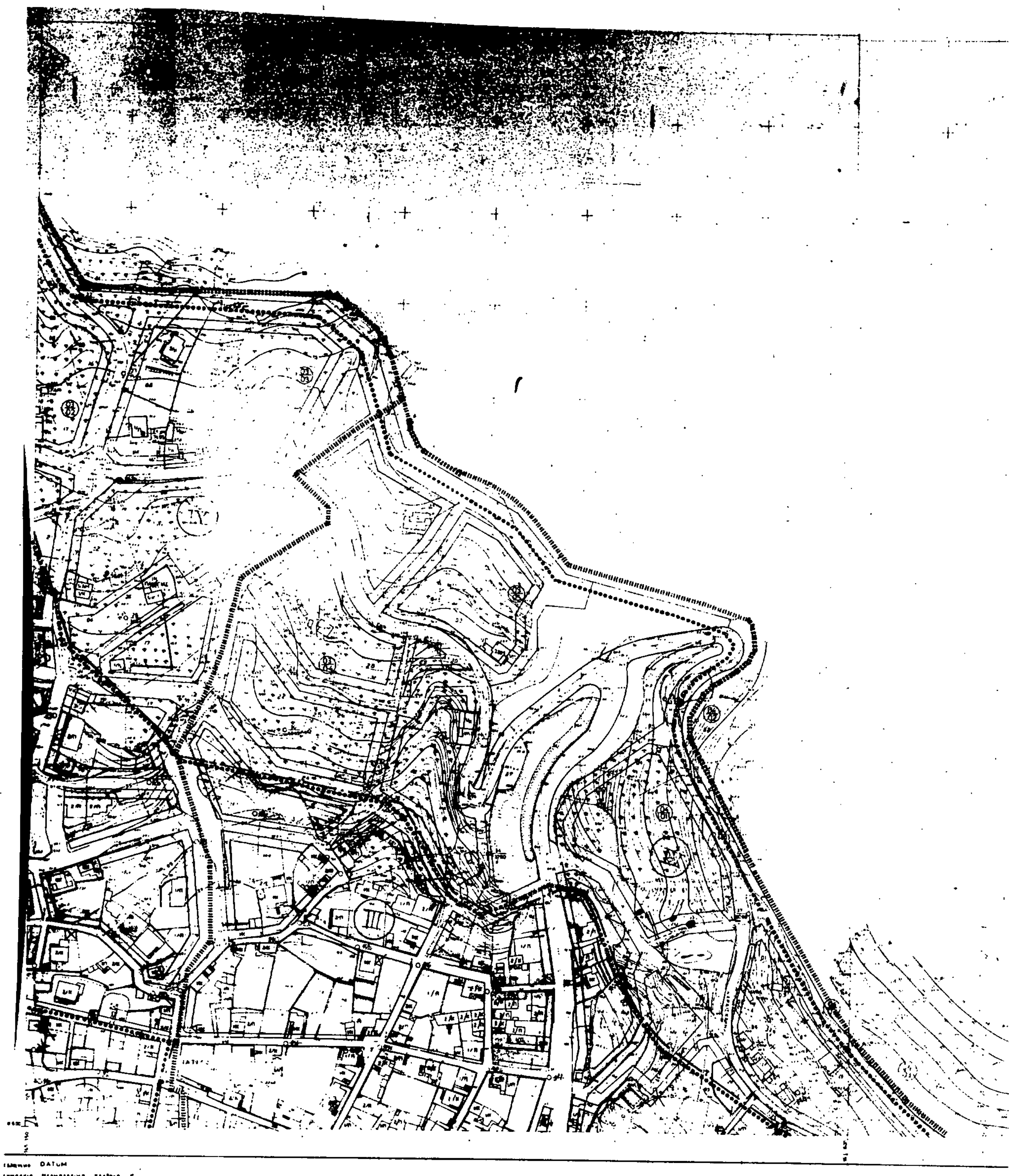
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΟΥΝΙΟΣ 198.

ΛΙΜΝΗ

ΝΟΜΟΣ ...



Υ.Χ.Ο.Π

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΑΧΝΑ-ΛΙΜΝΗ

1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	
3 ΛΙΜΝΗ	

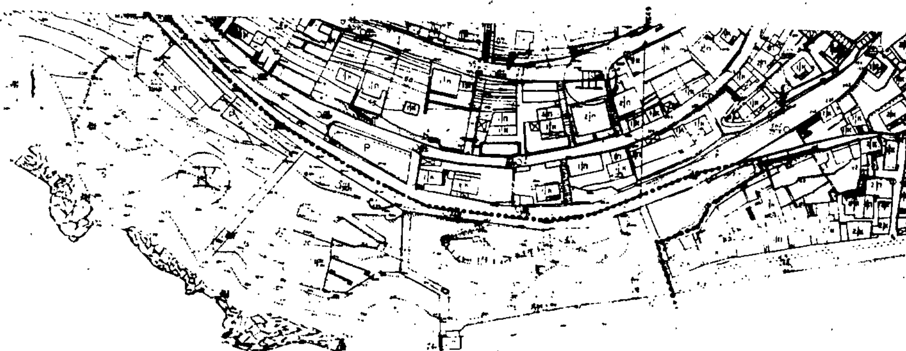
Π 21

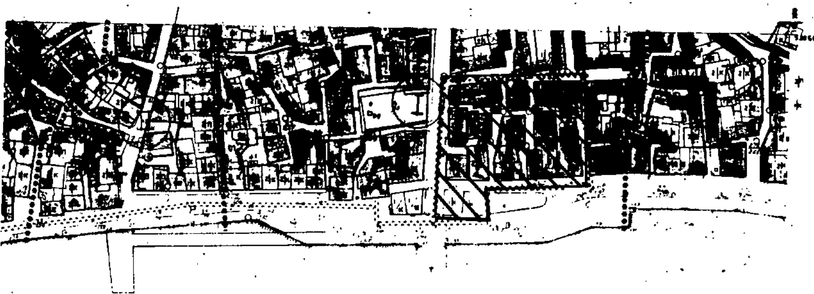
ΛΙΜΝΗ

ΙΟΥΝΙΟΣ

Νομος ΕΥΒΟΙΑΣ

Δημος ΛΙΜΝΗΣ





Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2

③

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΛΙΜΝΗ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ

5

Υ.Χ.Ο.Π

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛ



ΕΥΒΟΙΑΣ

ΛΙΜΝΗΣ

ΙΟΥΝΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320